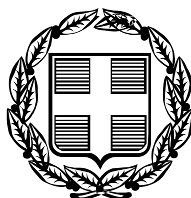


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 456**

24 Μαΐου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20548

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λαυρίου του δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 7 και 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124) όπως η παρ. 7 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄308) και η παρ. 11 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

5. Το υπ' αριθμ. 3551/13.9.2004 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το υπ' αριθμ. 507359/16.12.2004 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

7. Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ οικ 6115/Φ.εντ.εγκρ./2004/11.11.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ -Τμήμα Β της Περιφέρειας Αττικής.

8. Το υπ' αριθμ. 1426/9.12.2004 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.

9. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/3/17430/1203/30.11.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

10. Το υπ' αριθμ. Α.Π. 13269/11.11.2004 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

11. Το υπ' αριθμ. 12688/10.11.2004 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς.

12. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/1205/5.11.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14. Τις υπ' αριθμ. 104/2004, 290/2004, 3/2005, 62/2005 και 295/2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λαυρεωτικής.

15. Τις 1/συν.7/11.2.2004, 6/συν.16/1.9.2004, 1/συν.5/9.2.2005, 4/συν.6/30.3.2005 και 3/συν.5/15.2.2006 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λαυρίου του δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 85766/6244/16.9.1993 (Δ΄1260) κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2726/553/10.5.1995 (Δ΄374) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον χαρακτηρισμό της περιοχής που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ. σε περιοχή «ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση».

2. Στην παραπάνω περιοχή που χαρακτηρίζεται ως «ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του από 23.2.1987 (Δ΄166) π.δ/τος. Επιπλέον των παραπάνω χρήσεων επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου και τουρισμού - αναψυχής όπως αυτές προσδιορίζονται από τα άρθρα 4 και 8 αντίστοιχα του παραπάνω π.δ/τος.

3. Οι μη βιομηχανικές χρήσεις χωροθετούνται στην παράκτια ζώνη της περιοχής «ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση» και δεν υπερβαίνουν το 40% του συνόλου της περιοχής.

4. Οι παραπάνω χρήσεις εξειδικεύονται στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης.

5. Ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζεται σε 1,3, ο οποίος εξειδικεύεται κατά χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 2508/1997 (Α΄124).

Ειδικότερα για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 16 Μαΐου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


04004562405060002

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr